



XXXIV Congresso Geografico Italiano

Torino, Campus Luigi Einaudi e Castello del Valentino, 3-5 settembre 2025

Era urbana e disordine del mondo. Geografie per interpretare il presente

Titolo della Sessione	Navigare le Mobilità Post-COVID: Piattaforme, Temporanità e Trasformazioni Abitative
Contenuti	<p>L'emergere di nuove forme di mobilità, o i cambiamenti che possiamo osservare in quelle esistenti, ha trasformato profondamente i mercati degli affitti nelle città e rimodellato le pratiche abitative a livello globale. Nomadi digitali, "lifestyle migrants", student* e altre cosiddette "popolazioni temporanee" (Brollo e Celata, 2023; Nasreen e Ruming, 2022) si affidano sempre più a sistemazioni mediate da piattaforme che sfumano le distinzioni tradizionali tra affitti a breve e lungo termine. Questi cambiamenti nelle forme e nei tempi delle mobilità, spesso in attrito con le politiche abitative convenzionali e i quadri normativi esistenti (Colomb e Gallent, 2022), potenzialmente amplificano e connotano le dinamiche di gentrificazione e accessibilità abitativa (McElroy, 2020; Hayes e Zaban, 2020). Le piattaforme hanno un ruolo fondamentale nella ridefinizione dei mercati degli affitti urbani, mediando tra proprietari e popolazioni temporanee, creando nuove nicchie di mercato che spesso operano in zone grigie normative, come dimostra il caso degli Affitti a Medio Periodo (Wachsmuth e Buglioni, 2024; Llaneza Hesse et al., 2023). Queste trasformazioni hanno suscitato preoccupazioni riguardo alla disponibilità di abitazioni per le popolazioni locali e alla protezione degli inquilini, fino a estendersi alle forme di riorganizzazione spaziale delle città (Cocola-Gant e Malet Calvo, 2023; Colomb e Gallent, 2022), invitando ad un'esplorazione più profonda di come le piattaforme digitali intrecciano le tendenze globali della mobilità e rimodellano i sistemi abitativi urbani, amplificando le disuguaglianze socio-economiche.</p> <p>Questa sessione propone di analizzare criticamente l'intersezione tra mobilità, abitare e piattaforme digitali, evidenziando l'impatto trasformativo delle nuove nicchie di mercato destinate alle nuove e diverse forme di mobilità sull'accessibilità abitativa, analizzando le implicazioni socio-spaziali, economiche e politiche di queste tendenze emergenti. Le principali domande e temi da affrontare includono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mercati abitativi mediati da piattaforme: Come hanno ridefinito le piattaforme digitali il mercato degli affitti alla luce delle popolazioni temporanee? Quali sono le caratteristiche, le opportunità e le sfide associate a queste piattaforme nei mercati abitativi urbani? - Dinamiche regolatorie e politiche: Come interagiscono quadri normativi e piattaforme digitali nella configurazione di questi



XXXIV Congresso Geografico Italiano

Torino, Campus Luigi Einaudi e Castello del Valentino, 3-5 settembre 2025

Era urbana e disordine del mondo. Geografie per interpretare il presente

	<p>mercati abitativi? Quali sono le implicazioni delle lacune o degli squilibri normativi per inquilini, proprietari e governi locali? Analisi comparative delle politiche abitative e dei quadri normativi tra diverse città e regioni (Bei e Celata, 2023; Colomb e de Souza, 2021) sono particolarmente benvenute.</p> <ul style="list-style-type: none">- Gentrificazione: In che misura questi mercati di nicchia contribuiscono alla gentrificazione? Quali meccanismi sono alla base di questi processi?- Trasformazioni urbane e modelli spaziali: In che modo le popolazioni temporanee influenzano caratteristiche e distribuzione spaziale del mercato di questi affitti? Come impatta questo mercato sulla domanda di alloggi a lungo termine e, più in generale, sull'accessibilità alla casa?
Parole chiave	Mobilità, abitare, piattaforme digitali, trasformazioni urbane
Proponente 1	Marco Santangelo (Politecnico di Torino)
Proponente 2	Emanuele Sciuva (Politecnico di Torino)